בס"ד

02.10.2022

פרובידנס נדר בע"מ ח.פ 51677862
תכנון פיקוח וביצוע בניה
| 052-8383444 | Naharoni11@gmail.com

עבור: מכרז קבלן

תיאור העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
פרק 1- עבודות הריסה ובינוי				
פירוק כל הדלתות הקיימות בקומה (קיים דלתות פלדלת אבל מותקנות על משקוף עץ ללא יציקת בטון)	יח'	12.00	₪ 200.00	₪ 2,400.00
פירוק מזגנים קיימים שמירתם לאחסון לקומת ביניין	יח'	6.00	₪ 300.00	₪ 1,800.00
פירוק ופינוי כל ארונות וספריות נגרות ושולחנות	קומפלט	קומפלט		₪ 3,000.00
פירוק ופינוי וילונות קיימים	קומפלט	קומפלט		₪ 1,000.00
פירוק תיקרה אקוסטית בלבד לרבות פירוק אלמנט או תלייה, גופי תאורה	מ"ר	125.00	₪ 25.00	₪ 3,125.00
פירוק קיר בלוק 10	מ"ר	20.00	₪ 200.00	₪ 4,000.00
פירוק קרמיקה וסניטרים בשירותים (גברים ונשים) ולובי כניסה לביניין	מ"ר	60.00	₪ 225.00	₪ 13,500.00
פירוק ופינוי פנלים קיימים בשני הקומות ולובי כניסה לביניין	מטר	200.00	₪ 10.00	₪ 2,500.00
פירוק מחיצות שירותים קיימים (טרספה)		קומפלט	קומ"פ	₪ 1,500.00
פירוק חזית כניסה לביניין ולובי הכולל סורגים,חזית אלומיניום וזכוכית		קומפלט	קומ"פ	₪ 3,500.00
סה"כ עבודות הריסה ובינוי				**₪ 36,325.00**
פרק 02 – עבודות בנייה				
בניית תיקרת גבס ורוד בכל חלל המקום בכל היקף החלל יצירת ניתוק לתיקרה צפה ותאורה נסתרת בכל היקף החלל חדרים ,פרוזדור ולובי ביניין (לפי תוכנית תיקרות גבס)	מ"ר	150.00	₪ 280.00	₪ 42,000.00
הספקה והתקנת פנל STR 70 שקוע ריצפתי בטייח בכל קומת ההנהלה ולובי הביניין	מ"ר	100.00	₪ 100.00	₪ 10,000.00
הכנסת כל הצנרת הקיימות לרבות מים,חשמל,מיזוג ע"י חציבה בקיר ולאחר מכן תיקון בטייח עד רמת גימור אחיד ומושלם		קומפלט	קומ"פ	₪ 4,500.00
בניית קירות גבס ורוד דו שכבתי הכולל בידוד צמר 60 ק"ג למר	מ"ר	15.00	₪ 210.00	₪ 3,150.00
בניית סינר גבס למזגן עד 60 ס"מ	מטר	15.00	₪ 200.00	₪ 3,000.00
סגירת נישות מתחת לחלונות 60 ס"מ	מטר	10.00	₪ 150.00	₪ 1,500.00
הספקה והתקנה פתחי שירות למזגנים אורבונד 60/60 הדורש שפכטל צבע		7.00	₪ 300.00	₪ 2,100.00
סה"כ עבודות בנייה				**₪ 66,250.00**
פרק 03- אינסטלציה				
נקודת לכיור לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ', התקנת כיור והסוללה (לא כולל הספקה של כיור, ברז או סוללה אשר ישולמו בנפרד) חצובה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר התקנה הכל בשלומות.צינור ניקוז לשפכים	יח'	3.00	₪ 1,800.00	₪ 5,400.00
נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים P.V.C.N עד 2.0 מ' מותקן גלוי\נסתר לקיר ומחובר לצינור אוויר קיים והתקנת אסלה ומיכל הדחה סמוי וברז הקיר (לא כולל הספקה של אסלה , מיכל הדחה סמוי,וברז קיר אשר ישלומו בנפרד) חצובה בקיר בלוקים ותינוקו לאחר התקנה, הכל בשלמות.	יח'	2.00	₪ 2,500.00	₪ 5,000.00

פרובידנס נדר בע"מ ח.פ 51677862
תכנון פיקוח וביצוע בניה
| 052-8383444 | Naharoni11@gmail.com

עבור: מכרז קבלן

תיאור העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
אסלות , מיכלי הדחה- הערות: 1.סעיפים לנקודות תברואה- קומפלט- (צנרת מים,צנרת ביוב והרכבת הכלים) וקבועות כולל התקנה בלבד. 2. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות, חיבור למערכות מים וביוב,לרבות אביזרים הדרושים כגון: צינורות לחיבורי מים, צינור מאריך גמיש למיכל הדחה, ספחים,זויות וברכיים לחיבור דלוחים, סיפון לכיורים, ברזי ניל וקונזולות תמיכה. 3. אביזרים במקלחת ממתכת מצופכה כרום ומפלב"מ (נירוסטה)				
נק' ניקוז למזגנים לשפכים	יח'	8.00	₪ 800.00	₪ 6,400.00
סה"כ עבודות האינסטלציה				**₪ 16,800.00**
פרק 04- עבודות חשמל				
נקודת מאור-				
כל הנקודות כוללות את חלקן היחסי בלוח החשמל\התקשורת לרבות צנרת וכבלים \או חוטים הכל עפ"י חוק החשמל. כל אביזרי הקצה ע"י המזמין. אביזרים גוויס או ש"ע מאושר.				
נק' שקע במעגל חד פאזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשופה כבלי נחושת N2XY\FR או מולכי נחושת עם בידוד pvc בחתך 1.5 מ"מ מהלוח.	יח'	30.00	₪ 220.00	₪ 6,600.00
נק' שקע חשמל תלת פאזי למזגן מרכזי בלובי הביניין כולל מפסק פקט ליד המנוע	יח'	2.00	₪ 600.00	₪ 1,200.00
בצוע עבודות חשמל כולל ביטון מלא של כל הצנרות בקירות וברצפה	קומפלט	קומפלט		
נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY\FR ו\או מוליך נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק\י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום,אם נדרש,לרבות וו תליה	נק'	30.00	₪ 240.00	₪ 7,200.00
הזזה עמדת חשמל תיקשורת ואינטרנט של פקידת הקבלה				₪ 1,500.00
הכנה של נק' חשמל לדלתות הזזה זכוכית חשמלית בלובי	יח'	1.00	350	₪ 350.00
הכנה של נק' חשמל לתריס גלילה חשמלי וכניסה ללובי	יח'	1.00	₪ 350.00	₪ 350.00
גופי תאורה-				
הרכבת כופי תאורה מסוגים שונים עפ"י הנחיית היצרנים לרבות נורות,משנקים וכ"ו.(לפי תוכנית אדריכלית)	יח'	30.00	₪ 150.00	₪ 4,500.00
סה"כ עבודות חשמל				**₪ 21,700.00**
פרק 05- תקשורת				
הכנה של נק' TV לרבות צינור קוברה 50 באורך 7 מטר	יח'	3.00	₪ 500.00	₪ 1,500.00
הכנה של נק' תיקשורת ואינטרנט לרבות צינורות בהתקנה סמויה כבלי קאט 7 עם בידוד p.v.c מלוח תיקשורת	יח'	15.00	₪ 180.00	₪ 2,700.00
התקנה והספקה קודן פתיחה דלת ראשית לקומה	יח'	7.00	₪ 400.00	₪ 2,800.00
התקנה והספקה אינטרקום בכניסה ראשית לקומה	יח'	1.00	₪ 800.00	₪ 800.00
סה"כ עבודת תקשורת				**₪ 7,800.00**
פרק 06- עבודות צבע				
עבודות צביעה				

בס"ד
פרובידנס נדר בע"מ ח.פ 51677862
תכנון פיקוח וביצוע בניה
| 052-8383444 | Naharoni11@gmail.com

עבור: מכרז קבלן

תיאור העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
כל העבודות בפרק הזה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") וכן בת"י 2378, כולל אופני מדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
שפכטל,מלא בכל הקירות ותיקרות גבס בלבד. עד 3 שכבות עד קבלת משטח חלק אחיד ומושלם	מ"ר	390.00	₪ 70.00	₪ 27,300.00
צבע "סופרקריל" או ש"ע לניקוי על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	390.00	₪ 45.00	₪ 17,550.00
תמיסת "פונגיצ'ק" או ש"ע לניקוי והסרה של פטריות ועובש בשטחים נגועים לרבות הסרת הצבע באזור הנגוע, שכבה אחת של "בונדרול סופר" או ש"ע ושתי שכבות תמיסת "פונגיצ'ק" או ש"ע	מ"ר	20.00		₪ 1,000.00
תיקוני שפכטל צבע בכל חדר מדרגות+לובי+קומת נישואים	מ"ר	600.00		₪ 30,000.00
סה"כ עבודת הצבע				**₪ 75,850.00**
פרק 07- עבודות ריצוף				
הספקה והתקנה פרקט למינציה עובי 8מ"מ דגם כרונו תוצר גרמניה הכולל ספוג עובי 3 מ"מ בגוון לבחירת המעצב (עד מחיר 110 ₪ למ"ר) (מתחלק לשתי קומות קומת הנהלה וקומת נישואים)	מ"ר	230.00	₪ 150.00	₪ 34,500.00
על אחריותו של הקבלן לבצע יישור מפלסים במידת הצורך בכל קומת המפלס(חדרים+פרוזדור)לפני הנחת הפקט,לרבות מדה מתפלסת במידת הצורך,דיקט עץ עד עובי 0.5 מ"מ,ספוגים למינהם	קומ"פ	קומ"פ		כולל
הספקה והתקנה פנלים פולימר זווית ישרה 50 מ"מעל גבי הפרופיל STR 70 בגוון לבחירת המעצב שחור\לבן לרבות מרק אקרילי איטום וסיליקונים וכו'	מ"ר	230.00	₪ 25.00	₪ 5,750.00
הנחת קרמיקה לריצוף (שירותים לובי וכניסה לביניין) בגודל 120/60 (לבחירת המעצב) בהדבקת ע"י דבק קרמיקה תוצר בי גי 40 רובה, ספייסרים, ספי אלומיניום	מ"ר	60.00	₪ 250.00	₪ 15,000.00
התקנת קרמיקה לחיפוי קירות שירותים בגודל 60/120 (לבחירת המעצב) בהדבקה ע"י דבק קרמיקה תוצר ביגי 40,רובה,ספייסרים,וספי אלומיניום	מ"ר	40.00	₪ 250.00	₪ 10,000.00
סה"כ כל עבודות הריצוף				**₪ 65,250.00**
פרק 08- סניטרים ונגרות				
מחזיק נייר שירותים מותקן מושלם	יח'	2.00	₪ 350.00	₪ 700.00
מתקן סבון ידיים (אופקי או אנכי) במידות 210/120/125 מ"מ או 120/210/125, נפח 1 ליטר מפלב"מ (נירוסטה) התקנה על הקיר דגם PB 6542 או PB 6562 דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע	יח'	2.00	₪ 450.00	₪ 900.00
ארון אמבטיה גוף עשוי סנדוויץ מצופה פורמיקה באורך 120 ס"מ, לרבות משטח ישר עם כיור מחרס, מראה וברז עיבוד פתח לברז בעמידה וחיבור למערכת המים והביוב	יח'	2.00	₪ 3,000.00	₪ 6,000.00
הספקת אסלה נייגרה סמויה ולחצן דגם גרויה או ש"ע	יח'	2.00	₪ 1,500.00	₪ 3,000.00
הספקה והתקנה דלת פנדור או ש"ע בגוון לבחירה לרבות דלת משקוף פולימר נגד מים ידית לבחירה צירים נסתרים וגוון לבחירת המעצב(עד 1500 ₪ לדלת)	יח'	14.00	₪ 1,700.00	₪ 23,800.00

בס"ד

02.10.2022

פרובידנס נדר בע"מ ח.פ 51677862
תכנון פיקוח וביצוע בניה
| 052-8383444 | Naharoni11@gmail.com

עבור: מכרז קבלן

תיאור העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
הספקת דלת זכוכית לכניסה לקומה בגוון לבחירת המעצב לרבות ידית נרוסטה לבחירה באורך 60 ס"מ, צירים נירוסטה וחיבור הדלת עם מנגנון חשמלי שיופעלו ע"י אינטרקום וקודן לכניסה +קבועי זכוכית בצידי הדלת (ראה תוכנית אדריכלית)	רוחב 220/260 רוחב 80/260	2 1	6500 2500	₪ 11,500.00
הספקת קרמיקה 60/120 ס"מ לבחירה (עד מחיר 110) הכוללית שירותים,לובי וכניסה לביניין	מר	90.00	110	₪ 9,900.00
סה"כ כל עבודות הסניטרים ונגרות				**₪ 55,800.00**
פרק 09-מיזוג				
הספקה והתקנת מערכת מיזוג VRF דגם אלקטרה				
יסופק ויותקן מעבה (מנוע) B.T.U 124000 לרבות מזגנים נסתרים לכל חדר צנרות,מתקני תלייה ותריסי מיזוג עד אורך 2.00 מטר	יח'	1.00		
יסופק ויותקן מזגן ניסתר סינגל בודד אינוורטר B.T.U 15.000 בזריקה ישירה לרבות התקנה צנרת,מתקני תליה,מתאמים ותריסי מיזוג עד אורך 2.00 מטר	יח'	5.00		
יסופק ויותקן מזגן ניסתר סינגל בודד אינוורטר B.T.U 24.000 בזריקה ישירה לרבות התקנה צנרת,מתקני תליה,מתאמים ותריסי מיזוג עד אורך 2.00 מטר	יח'	2.00		₪ 75,000.00
העתקה והוזזת מזגן קיים (3.5 כ"ס דגם פמילי ביו)לקיר חדש מרחק5 מטר (לובי כניסה לביניין)	יח'	1.00		₪ 2,800.00
הספקה והתקנה מזגן עלי דגם אלקטרה 1.5 כ"ס (לחדר זכוכית פקידת קבלה)				₪ 3,000.00
סה"כ כל עבודת מיזוג				**₪ 80,800.00**
פרק10-זגגות ואלומיניום				
הספקה והתקנה של חזית כניסה ללובי קומת קרקע זכוכית מותקנת ע"י פרופילי אלומיניום U דלת הזזה חשמלי קורסת במידות 450/240	יח'	1.00	קומ"פ	₪ 21,600.00
הספקה והתקנה של תריס גלילה חשמלי בגוון לבחירה במידות 450/240	יח'	1.00	קומ"פ	₪ 14,040.00
הספקה והתקנה ויטרינות זכוכית התקנה ע"י פרופילי U ידית זכוכית על צירים וצילינדר מנעול וידית לפי תוכנית אדריכלית במידות 300/300/260 משולב דלת ראה תוכנית אדריכלית (פקידת קבלה לובי)	יח'	1.00	קומ"פ	₪ 18,800.00
סה"כ אלומיניום וזגגות				**₪ 54,440.00**

סה"כ כל העבודה כולל מע"מ ₪ 562,787.00

חתימת הקבלן **חתימת המזמין העבודה**

_____ _____

.

בס"ד

02.10.2022

פרובידנס נדר בע"מ ח.פ 51677862
תכנון פיקוח וביצוע בניה
| 052-8383444 | Naharoni11@gmail.com

עבור: מכרז קבלן

תיאור העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ

.