

המועצה הדתית ראשון לציון

מברז פומבי מס' 03/22

לביצוע עבודות שיפוץ במשרדי המועצה

אוקטובר 2022

מספר מס' 22/03
לbiazu ubodot shifovz b'mesrdi ha'mouacha

המועצה הדתית ראשון לציון (להלן: "המועצה") מזמין בזאת להציג הצעות לביצוע עבודות שיפוץ במשרדי המועצה הנמצאים ברחוב הדרור 7, ראשון לציון.

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. על המציע לצרף להצעתו ערכות בנקאית אוטונומית להבטחת קיומ התמיהיביותו בהתאם להצעתו על סך 10,000 ש"ח בתוקף עד ליום **18.1.23** בדיק.
3. ניתן לעיין בחוברת המכزو במשרדי המועצה הדתית ראש"ץ ברח' הדרור 7, ראש"ץ (להלן: "משרדי המועצה"), החל מיום **18.10.22** בין השעות 08:00-12:00, כמו כן ניתן לעיין בחוברת (ולהציג) באתר האינטרנט של המועצה בכתובת <https://mdrl.org.il> (להלן: "אתר המועצה").
4. מפגש מציעים יתקיים ביום **19.10.22** בשעה 10:00 במשרדי המועצה. **השתתפות במפגש מהוות תנאי וחובה להגשה הצעות במסגרת המכزو.**
5. את ההצעות על כל נספחין יש למטרו ידנית במעטפה חתוםה, כשהיא סגורה ומושאת את מספר ושם המכزو ללא סימני זהויות אחרים, עד ליום **27.10.22** בשעה **12:00**, לתיבת המכרזים במשרדי המועצה.
6. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שתיא.

איל לו
יו"ר המועצה

מכרז פומבי מס' 03/22
לביצוע עבודות שיפוץ במשרדי המועצה
מסמכי המכרז

מסמך א' - הזמנה להצעת הצעות.

- | | |
|-----------|---|
| מסמך א(1) | פרטיו המציגו ומידע בדבר ניסיונו קודם |
| מסמך א(2) | תצהיר על היעדר ניגוד עניינים והרשעות קודמות |
| מסמך א(3) | הצעת המשתתף. |
| מסמך א(4) | ערבות בנקאית להצעה. |
| מסמך א(5) | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים |
| מסמך א(6) | תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות. |
| מסמך א(7) | תצהיר על עסק בשליטת אישה |
| מסמך א(8) | כתב כמוניות |
| מסמך א(9) | תוכניות |

מסמך ב' – הצהרת משתתף.

מסמך ג' – הסכם.

- | | |
|-----------|----------------------------------|
| מסמך ג(1) | - כתוב וייתור |
| מסמך ג(2) | - נספח ביטוח |
| מסמך ג(3) | - אישור ערכבת ביטוח |
| מסמך ג(4) | - נוסח ערבות בנקאית לביצוע החזזה |
| מסמך ג(5) | - נוסח ערבות בדק |

מסמך א'

הזמנה להצעה למכרז פומבי מס' 03/22

לביצוע עבודות שיפוץ במשרדי המועצה

1. כללי

- 1.1 המועצה הדתית ראשון לציוון (להלן: "המועצה"/"המצמינה") מזמין בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ במשרדי המועצה הנמצאים ברחוב הדורור 7, ראשון לציוון (להלן: "משרדי המועצה"/"המשרדים"), הכל בהתאם למפורט במסגרת המכרז על מסמכי ונספחים.
- 1.2 תנאי החtaskשות מכוח חיליך זה יהיה בהתאם להסתכם החtaskשות המציג במסמך ג'.
- 1.3 הזכיה במכרז יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע עבודות השיפוץ בהתאם להוראות מכרו זה לרבות במפרטים, בכתב הכמות ובתகנויות (במצטבר) בהתאם להוראות כל דין ותוקן ובתווך כך להעמיד את כל כייא, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראיו של העבודות ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלימו (להלן: "העבודות"/"הפרויקט").
- 1.4 על הזכיה במכרז להתחיל לביצוע העבודה עם קבלת צו תחילת עבודה שיימסר לו על ידי המועצה ולסיים את העבודות תוך 60 ימי עסקים.
- 1.5 במסגרת הצעתו הכספי על המכון במכרז למלא את מסמך א(3) ולהציגו אחוז הנחה אחיד וכלל על המוחירים הנקובים בכתב הכמות המציג במסמך א/ג. אחוז הנחה המוצע לא יעלה על 25%. הנטווארה בין העבודות תהא על פי המידידה (קורי, מכפלת הכמות שבוצעו בפועל במחيري היחידות בכתב הכמות בניכוי אחוז הנחה שנקבע המכון במכרז).
- 1.6 האחוזהינו לתקופה שתחול עם חתימתו ועד למועד תעודת השלמה לקבלן וזאת מבלי לגרוע מ אחריות הקובלן כאמור במסמכי המכון והחותם.
- 1.7 ההtaskשות עם הזכיה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי לרבות מהמשרד לשירותי דת. היה ומכל סיבת לא יתקבל באשר, תהיה רשאית המועצה לבטל את המכון ותוציאו ולזוכה במכרז לא תהא כל עילית תביעה בקשר לביטולו של המכון בין אם נתקבלה אצל הוועדת זכיה ובין אם לא נתקבלה אצל הוועדת זכיה.
- 1.8 אין המועצה מתחייבת להזמין מושך במכרז עבור כלשהי בהיקף כלשהו ואין היא מתחייבת לבחור בחוצה חזלה ביותר או בהצעה כלשהי.
- 1.9 צוין כי העבודות מושך במכרז זה עניין שלב אי בלבד ואשר במסגרתו תשופץ קומת החניה וחג כאשר בכוונות המועצה, ככל הנינתן, לפרנס מקרים נספחים לביצוע עבודות במקומות הנוספות, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בהתאם לתקيبة כפי שיופיע מעת לעת.
- 1.10 יובהר כי כל מקום בו מפורט תנאי התפקיד בלשון זכר הכוונה גם לשון נקבה וכן לחוף.

2. מסמכי המכרז

- 2.1 מסמכי המכון המצוינים לעיל מחווים חלק בלתי נפרד ממנו בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא.

3. תנאים להשתתפות במכרז

- 3.1 רשאי להשתתף במכרז זה (להלן: "משתתף") אדם או תאגיד העומד במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל תנאי הסף המפורטים להלן:
- 3.2 קיבל רשות על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדרשה בנויות בענף משנה 131 סוג א' (לכל הפחות).

3.2 בעל ניסיון מוכת כקבילן ראשי, בין השנים 2017 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה, ביצוע של לפחות 3 פרויקטים של עבודות בניה/SHIPFOZIM עבורי גופים ציבוריים, אשר ביצועם הتسويים ואשר היקף כל אחד מהם לא פחות מ-600,000 (לא מע"מ).

בסייף לעיל תהא למונחים הבאים המשמעות הנוקובה לצידם:

"**ביצועם הتسويים**" – חפרויקט נמסר למזמין העבודה.
" **גופים ציבוריים**" – כל גוף הCPF לחובת מכרז.

3.3 צירף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 10,000 ש"ח כמפורט בסעיף 5.8 להלן.

3.4 בעל כל האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תש"ו-1976.

3.5 בעל תעודה עובס מושרשה.

3.6 השתתף במפגש המציגים כמפורט בסעיף 9 להלן.

3.7 המציג בעל היקף פעילות כספית (מוחזור כספי) שלא יחתה מ-2,000,000 ש"ח לא מולל מע"מ בגין כל אחת מהשנתיים 2019-2021.

4. התצעות

4.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכוונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המנסכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערכות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2 במסגרת הצעתו הכתפיטה על המציג במכרז למלא את מסמך א' (3) ולהציגו יחדו הנחה אחד ומכלול על המחרירים הנקובים בכתב הכמות המציג במסמך א' 8. איחזו ההנחה לא יעלה על 25%. התמורה לבניין העבודות תהיה על פי המדייה (קררי, מכפלת הכמות שיבוצעו בפועל במחרירות היחידות בכתב הכמות ניכוי איחזו הנחה שנקבע המציג במכרז).

4.3 יובהר כי המחרירים אשר יוצאו כוללים את כל הנדרש לביצוע העבודות, באופן מלא ומושלם לרבות העסקת עובדים, חומרים, שינוע וכל הוצאה נדרשת אחרת.

4.4 למחרירים המוצעים, כפי שיוגשו על ידי המשתתף שיוכחה במכרז, יתווסף מע"מ על פי שיערו כדין, כפי שיהא בעת כל תשלום חודשי בפועל.

4.5 הצעות המחרירים ימולאו בעט בלבד. ערך המשתתף תיקון בהצעת המחריר שבכונתו להציג – יחותם המשתתף ליד התיקון בחתימה וחותמת.

4.6 על המשתתף לחתום על מסמכי המכרז בשולי כל דף ובמקומות המיועד לכך.

5. מסמכי ההצעה

כל מציע יצירף להצעתו את כל המנסכים שלහן :

5.1 סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות מסמכי שינויים וubahrot/מענה לשאלות (כל שהופצו כאמור), כשם חתומים ע"י מושבי החתימה של המציג בכל עמוד ובכל מקום נדרש.

5.2 העתק תעודה המעידת על התקיימות התנאי הנוקוב בסעיף 3.1 לעיל.

- 5.3 פרטיה המציגו ותצהיר להוכחתה עמידה בתנאי הטענה סוף הנקוב בסעיף 3.2 לעיל בנוסח המציג בבמסמך א'(1).
- 5.4 תצהיר על הייעדר ניגוד עניינים והרשעות קודומות בנוסח המציג בבמסמך א'(2).
- 5.5 טופס החוצה הכספי- מסמך א'(3).
- 5.6 העתק תעוזות עסק מורשת.
- 5.7 היה והציגו תאגיד הוא יצרף להצעתו תעוזות התאגדות ואישור על מורשי חתימה.
- 5.8 אישור ניכוי מס במקור.
- 5.9 קבלת המUID על רכישת מסמכי המכרז.
- 5.10 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו:
5.10.1 אישור מפקיד שומה, מרוחץ או מיושם מס, או העתק ממנו הידוע כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנחלם על פי פקודת מס הכנסת וחוק מס ערך נוסף התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע'ם"), או שהוא פטור מלמהלים וכי הוא נהוג לדוח לפקידי השומה על חנסותיו ולזרוח למנהל על עסקאות שוטטות עליהם מס לפי חוק מע'ם.
- 5.10.2 תצהיר על תשלומים שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדי וכן על עמידה בחוק זכויות לאנשים עם מוגבלות, בנוסח מסמך א'(5) המצורף להזמנה להציג הצעות.
- 5.11 ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שבתאגידה רישיון לעסוק בישראל בביטחון על פי חוק הפיקוח על עסקים חיטוי, התשמ"א - 1981 בבקשת המשותף במכרז, לפקודות המועצה, בסך של 10,000 ₪ ובתקופת עד ליום 18.1.23 וזאת להבטחת הצעתו במכרז לפי הנוסח המציג במסמך א'(4) בדיק.
- mobasher כי המועצה תהא רשאית לדרש הארצת תוקף העربות לתקופה נוספת והציג את תוקף העARBOTOT עפ"י הדרישה (הארצת תוקף העARBOTOT משמעה הארצת תוקף ההצעה). אי-הארצת העARBOTOT כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפטילת הצעת המשותף.
- עודת המכרזים תהא רשאית לפטול הצעה אשר העARBOTOT שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה. ועודות המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאים להגשים את העARBOTOT לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:
1. כל אימות שהמשותף יחוור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
2. כל אימות שהמשותף נהג במהלך המכרז בתכיסנות או בתוטר ניקיון כפויים.
3. כל אימות שהמשותף מסר לו עודת המכרזים מידע מוחתי לא מדויק.
4. כל אימות שלאחר שנבחר המשותף נזוכה במכרז, הוא לא פועל על פי ההוראות הקבועות במכרז שכן תנאי מוקדם לחתשוות.
- משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו הוחזר לו בזואר רשום לכתובות שייצין במסמך א'(1).
- 5.12 תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בנוסח המציג במסמך א'(6).
- 5.13 תצהיר על עסק בשליטת אישة בהתאם לתקנה 2 בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 בנוסח המציג במסמך א'(7).
- 5.14 כתוב הנסיבות מסמך א'(8).

5.15 אישור רוי'ה המעד כי המצע יעל היקף פעילות כספית (מוחזר כטפי) שלא יפחת מ-2,000,000₪ נס לא כולל מע"ם בגין כל אחת מהשנים 2019-2021.

6. מועד ואופן הגשת המצע

6.1 ההצעות ומשמעות המכרז יוגשו כשם מוחודקים ייחודי, ממלאים וחותמים בהתאם לדרישות המכרז בידי המצע וימטרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה (לא סימני זיהוי) עליה מצוין שם ומספר המכרז בלבד ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי המועצה ברחוב הדורור 7, ראשון לציון, עד ליום 27.10.22 בשעה 12:00.

לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בזוואר או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

6.2 המצע יגיש את המצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז כפי שהוריד מאתר המועצה או כפי שקיבל במשדייה, מגלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרך להצעתו את כל המסמכים המפורטים דלעיל.

6.3 בוצע שינוי, תיקון או הסתייגות מכלמין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלומות הפרטיות הנדרשיות ממנה בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפול את המצע או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהצעתו לתקן את המצעתו. בכל מקרה (אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יהיה את הצדדים הנוטח של מסמכי המכרז, אשר הופיע באתר המועצה.

6.4 המצע יחוות על כל דף מהמסמכים הניל', חתימה מלאה במקום המיעוד לכך בכל מסמכי המכרז, ישים את המסמכים במעטפה סגורה, כאמור לעיל, וישלשל את המעופה לתיבת המכרזים המיעודה לכך במשרדי המועצה. ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת. המועצה תהא רשאית להורות על השלמת חתימות ככל שהוא הושמטה.

6.5 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 ימים ממועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרש את הארכת תוקף ההצעה לפי שיקול דעתה והציע מוחיב לפעול בהתאם לדרישת זו.

6.6 לא ניתן להגיש את המצעתו בהתאם לאמרור לעיל, תהיה המועצה, מטעם זה בלבד, רשאית לפול את המצע או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרש כי המצע יתקון, ישלים או יבהיר את המצעתו או, לחילופין, להעתלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המצע ולראות את המצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

6.7 כל החוזאות מכלמין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנות ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ואו כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המצע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המצע.

7. חברות המכרז והוצאות

7.1 ניתן לעיין בחברת המכרז במשרדי המועצה הדתית ראשון לציון ברוח הדורור 7, ראל"צ, ביום אי-ה', בין שעות 08:00-12:00 חול מיום 18.10.22. כמו כן ניתן לעיין בחברת המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט בכתובת <https://mdrl.org.il> (להלן: "אתר המועצה").

7.2 כל החוזאות, מכלמין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנות ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זאת כל החוזאות הכרוכות בהוצאה הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המצע.

8. הבחרות במסמכי המכרז

8.1 עד לא יותר מיום 20.10.22 בשעה 15:00 יודיע המצע בכתב למועמדות דוא"ל mdrlboss@gmail.com על כל הסתיירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצוין אם נמצא במסמכי המכרז, ועל כל טפק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטיו המכרז. השאלות יועברו בפורמט [word](#) בלבד בנוסח שלහן:

מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה	מספר'

8.2 מסר המציג הוועדה כאמור בסעיף 8.1 לעיל ומוגעça אם תראה לנכון לעשות כן, תינתן תשובה בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תעלת את מסמכי השינויים וההבהרות לאטרו המועצה וכל מציע יсрף להצעתו כשם חתום כחלק בלתי נפרד ממנה.

8.3 מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמכ על תשבות שנטנו עיי המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשבות אלה עלו לאתר המועצה כאמור. יודגש ויובהר כי האחריות לוועדה כי המועצה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר המועצה כאמור חלה על המציג בלבד ולא תישמע כל טענה ממציגים בקשר עס כך.

8.4 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להנגיש שינויים, תיקונים, תנאים וזרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים והבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לדיעותם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז. יודגש ויובהר כי האחריות לוועדה כי המועצה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר המועצה כאמור חלה על המציג בלבד ולא תישמע כל טענה ממציגים בקשר עס כך.

9. מפגש מציעים (חוובת)

מפגש מציעים יתקיים ביום 19.10.22 בשעה 10:00 במשרדי המועצה.

השתתפות במפגש מהוות תנאי וחובה להגשת הצעות במסגרת המכרז.

10. דרישת פרטים מהמציע

10.1 המועצה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להציג פרטיהם ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן - הפרטים), לשבעיות רצונה, על מנת לבחון את המציג, חוסמו הכללי, מיטינו המוצע, תוכן הצעתו, איכומת או לכל צורך או מטרת הנוגעת למכרז, למצוין ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במצבות שיקול דעתו הבלתי.

10.2 המציג יהיה חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשבעיות רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע והוא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באיזור הפרטים כתכניתנות מצדו של המציג וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

10.3 בבדיקה תנאי המכרז ותנאי הספר בכלל זה, יהולו בין השאר הוראות הבאות: (1) המועצה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדית ואם מעאה שהדבר מוצדק נסיבות העניין, להסיר או לומר על כל פורמלאות ולפרש באופן רחב כל דרישת ספר, בשים לב להכלילה והיחס בין העבודה ואופי ההתקשרות נשא החליך. (2) המועצה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציג בתנאי הספר לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצעו בהצעה המקורית ולרובות המלצות שלא צורפו להצעה המקורית וב└בך שהתיקיימו תנאי הספר עד למועד הגשת ההצעות. יבחר לעניין וה כי המועצה מפרידה בין תנאי הספר מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול ההצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הספר בהתאם לדרכי הוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

10.4 מבלי Lager מחייבת האמור רשאית המועצה להתייר תיקון והשלמה של פרטיים ומידע בהצעות, וכן לתיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא המועצה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

10.5 המועצה תהא רשאית לדוחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודות לשבעיות רצונה שלא או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישורי אין מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוש, כנדרש עיפוי דין.

- 10.6 המציע יחה חייב להציג את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכزو ולמלא את כל המקומות הדורשים למילוי במסמך הצעת המציע.
- 10.7 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכزو או כל הסטיוגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגין המסמכים ובין בمقטב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפטילת ההצעה.
- 10.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיים מספר הצעות זהות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישת מושא המכزو בסעיף 2 בחקוק חובת המכزوים, תשנ"ב-1992 תמליך ועדת המכزوים, בכפוף לאמרם לעיל, על ההצעה האמורה בלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנושא **המכزوף במסמך א(7)**.
- 10.9 יובהר כי במסגרת בהינתן ההצעות תהא המועצה ראשית לשקל כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בבעיטה העבודה מושא המכزو, אינטנוו הפניינט, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתוב אישום שהזושג נגדו או הרשעה פלילית שיש לו וכיו"ב.
- 10.10 המועצה תהא רשאית לשקל שיקולים אלה גם משב בו תהינה מספר ההצעות עם ניקוד מצרי זהה.
- 10.11 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית מבחןתו, וכי התקיימות אי זו מהعرכות המציע ו/או אי התמסחות של אי זו מציפיותו, תחזיתיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובוחראות הכלולים במסמכי המכزو.
- 10.12 בוטל המכزو או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחלה בINU ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכיה מכוחו או לא פוצלה הזכיה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למצוין ו/או להזדה כלה תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזדה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- 10.13 אין בפרשנות ואו בהכרזה על זוכה המכزو זה, כדי לחייב את המועצה לתת לזכה במכزو עבודה כלשהי בהיקף כלשהו, והיא רשאית בכל עת בתקופת המכزو להזמין את העבודות או חלון, כפי שייראה לו לנכון ובההתאם לצרכיו מעת לעת, בהתאם לתקנים שיעמדו לרשותה באותה העת.

11. בחינת ההצעות ואופן בחירת הזוכה

- 11.1 ראשית תבחן ועדת המכזוים את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכزو ומציעים שייעמדו בתנאי הסף ויבתן ההצעות הכספיות (על אף האמור יובהר כי אין מדובר במכزو דו שלבי וההצעות הכספיות יפתחו במועד פתיחת תיבת המכزوים).
- 11.2 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחןת מחירה לעומת מהותה ותנאייה, או בשל חוסר התאמתה לדרישות המכزو או בשל חוסר התיעחשות מפורטת לסעיף מסעיפי המכزو שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כבדאי.
- 11.3 המועצה תהא רשאית לדוחות ההצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביועות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעתSCIISORIO אין מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימושו, כנדרש עפי"ד.
- 11.4 המציע יחה חייב להציג את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכزو ולמלא את כל המקומות הדורשים למילוי במסמך הצעת המציע.
- 11.5 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכزو או כל הסטיוגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגין המסמכים ובין בمقטב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפטילת ההצעה.
- 11.6 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחןת מחירה לעומת מהותה ותנאייה, או בשל חוסר התאמתה לדרישות המכزو או בשל חוסר התיעחשות מפורטת לסעיף מסעיפי המכزو שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כבדאי.
- 11.7 במסגרת בחינת ההצעות, המועצה תבחן יחד עם ההצעה הכספיות את אמינותו וכוחו של המציע לבצע את השירותים בהתאם להסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע, כך שההצעה המכזר לסייעה לא תהווה את המדריך היחיד לבניה. יודגש כי החברת תנאה רשאית, בכפוף לשימושו, לפטול ההצעות של מציעים אשר למו"ע או לחברת או לכל גורם אחר יש ניסיון רע עם המציע וזה עת על סמך בירורים רשאית לעורוך התבורה.

- 11.8 מכב בו לאחר בוחנת הצעות במכרז יתברר לחברה כי ישנו מספר הצעות בשירות, אשר הציעו הצעה כספית זהה, תהא המועצה רשאית (אך לא חייבת) לבחור אחתן ההצעות האמורות על סמך כל שיקול ולונטי לרבות מחيري ייחידות של פרטיים מסוימים, ניסיון המציע בביוזע העבודות מושא המכרז, התרשומות מהצעתו ויכולתו לבצע את העבודה, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עס רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, קירה פלילית בעניינו, בתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו. כמו כן תהא רשאית החברה במצב כאמור בו ישן מספר הצעות נהוג או לקיים הగלה. יובהר כי המועצה תהא רשאית לשקלות השיקולים נושא טעיף זה גם לצורך פסילת ההצעות.
- 11.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיים ממספר ההצעות זהות ואחות מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישת כהגדתו בסעיף 2(ב) לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, תמליך ועדת המכרזים על החצעה האמורה ובבלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישורו ותצהרו בנוסח המצורף במסמן א(7).
- 11.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכיה במכרז יהיה המציע אשר עומד בתנאי הסף והמחיר המוצע על ידו לביצוע העבודות הנموذק ביוטר אלא אם תמצאה ועדת המכרזים כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה לחרוג מכללה זו.
- 12. הودעה על זכיה ותתפקידות:**
- 12.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזכיה ותקבע עימיו מועד לחתימת החוזה לא יותר מ-14 ימים קלנדריים מיום הודעתה הזוכיה.
- 12.2 במועד שיקבע עשי המועצה בהודעתה על הזוכיה, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסכי המכרז, לרבות החסכים, כשהוא חתום על ידו, ערבות ביצוע בנוסח מסמך (4) לחסכים, ואישור על ערכית ביטוחים בנוסח מסמך (ג) לחסכים. למזרימה תהיה הזכות לדוחות את מועד חתימת החסכים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 12.3 לא מילא הזוכה אחר כל התcheinיבוויותו כמפורט בסעיף 12 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבבות אם לא המציא אחד או יותר ממהスマכים, אשר עליו להמציא נכון וכיינו ואו חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכיותו של החוזה במכרז, ולהחלט את הערכות שהגיש וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ואו סעיף נוספים העומדים לזכותה נוכח פרהזה או של התcheinיבוויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להזמין את העבודה מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעיף או תרופה אחרים להם וכאיות המועצה על-פי המכרז ואו על-פי כל דין.
- 12.4 המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז אשר לא זכיתם ותזכיר להם את ערבותה המכרז. המציע שהוכרז כשיר שני קיבל את ערבותו רק לאחר שייחסם הסכם עם הזוכה.
- 12.5 מבלי לגרוע בזכיות על פי כל דין, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפעול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולפנות אל המציע השני במדד ההצעה ואות גס לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, בכל מקום שהזוכה איינו עומד בתcheinיבוויותו על פי תנאי המכרז וה חוזה.

איל לו

ויר המועצה

מסמך א(1)-טופס פרטי מציע ואישור בדבר ניסיון קודם

1. פרטי המציע

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 מספר הזיהוי: _____
- 1.3 מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים (משרדי+נייד): _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

2. תצהיר חובהת עמידה בתנאי סף המופיע בס' 2

המצביע בעל ניסיון מוכח לקבלן ראשי, בין השנים 2017 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה, ביצוע של לפחות 3 פרויקטים של עבודות בניה/שיפוצים עבור גופים ציבוריים, אשר ביצועם הסתיימה ואשר היקף כל אחד מהם לא פחות מ- 600,000 (לא מע"מ).

מספר	שם השירותים	שם איש קשר בגורם לו היונקו	טלפון של העובדות ל모זמין	המועד בו נמסרו העובדות לモזמין	היקף בש"ח כולל מע"מ	כספי	תיאור העבודות	זמן השירותים

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני _____, עוזיד מ.ר. _____, אשר מושדי ברוחב _____, מר'abi _____, נושא/ת ת.ז. שמספרת _____/המורחת לי באופן אישי, ולאחר שהזורתינו/ה כי עלייה להצהיר את האמת וכי יתהייה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יתעשה כן, אישר/ה כוונות וצערו/ה דלעיל וחותם/ה עליו בפני.

חותמת + חתימה

תאריך

מסמך א(2)-תצהיר על היעדר ניגוד עניינים והרשעות קודמות

אני חח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורה חתימה מטעם _____ (להלן: המציג) מצהיר ומתיחס בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת הצהרי זו לא ידוע על ניגוד עניינים בו אני נמצא או בו אני עלול להימצא בקשר עם מתן השירותים הנדרשים במסגרת מס' פומבי מס' 03/22 שפורסמה המועצה הדתית ראשון לציון (להלן-המועצה).
2. ההנני מתחייב להודיע למועצה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילות המועצה ואשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה לי קשר (עסקי או אישי) כלשהו למועצה לרבות למי מבין נושאי המשרה בה או בעלי תפקיד בכיר בה אודיע על כך מידות למועצה.
4. קיבל עלי עצמי כל החלטה של המועצה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת התפקידים בין המועצה ו/או לבין צד ג' אחר כלשהו בשל ניגוד עניינים כאמור.
5. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאינו עשוי לעמוד בו במסגרת מתן השירותים למועצה מכוח הצעה זו.
6. לא עמדנו ולא עומדות נגד המציג ו/או מי מבעלי המציג ו/או מי מנהלי המציג, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטות רגלו ו/או כינוי נכיסים ו/או לתביעות טוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקיד המציג.
7. אין ולא הוגשנו כנגד המציג ו/או מי מנהלי המציג כתוב אישום בעבירה שיש עמה קלון וכן כמו כן כל אחד מהם לא הורשע בעבירה כאמור.

חתימה וחותמת המציג

חתימת המצהיר

אישור

אני חח"מ, _____ ע"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני גבר/גברת נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשי ומוסמך להתחייב בשם המציג ולאחר שתבין את תוכן ומשמעות התcheinבותו והצהरתו לעיל, חותם בפני על התצהיר וכותב התcheinבות זה.

מסמך א(3)-הצעת המשתתף

(את ההצעה המחייב יש למלא בעט, בכתב קרייא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולהתום ליד התקיון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, باسم _____ (שם המציג), את הצעתנו למכרז פומבי מס' 22/03 לבייעוץ בעבודות שיפוץ במשרדיה המועצה.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול הפעולות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, ובכלל זה, עבודות המציג, קבלני משנה, הצד הנדרש וכל הלקוח בחיקורתם עם המועצה כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות.

ההצעה המחייב

1. אחוז החנחה המוצע על ידינו על מחירי כתוב הכספיות ואשר לא עולה על 25% הנחה הוא _____ % הנחה (ובמילימ' _____ הנחה) בתוספת מע"מ כ"ז.

- לא ניתן להציג תוספת על המחיר.
- ניתן להציג 0% הנחה.

2. הצעתנו לעיל (להלן- התמורה), כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחביבותינו על פי מסמכי המכרז וההטכים על נספחים וכן כוללים את כל ה策יך, האמצעים וכח"א הדרושים לביצוע העבודה והשירותים ומהו מהיר סופי וכן כולל את כל החוצאות בין מיזוחות ובין כלויות, מכל מין וסוג הרכבות בביצועם, על פי תנאי המכרז, ומהו כיסוי מלא להתחביבותינו נשוא המכרז וח הסכם לרבות, הוצאות בגין גשלום לקבלני משנה, עבודות ציידם וכל הלקוח בחיקורתם עמים, העסקת עבודות בכל כמות מדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות ואיזיד ייעדי ואחזוקתם, מתקני המשחק לרבות אספקת ואחזוקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, טילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

3. ידוע לנו כי התמורה הסופית תהא בהתאם לביצוע כספיות בפועל.

מובחר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת, כאמור, בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הלקוח בה, מעבר למחיר נשוא הצעתנו זו, וכי לא יהיה שם המציג :

שם החתום מושת החתימה בסמך המציג _____ ת.ז. _____
חתימה וחותמת המציג : _____ תאריך : _____

מסמך א(4) – נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד
המועצה הדתית ראשון לציון

חנוך: ערבות בנקאית

על פי בקשה מס' _____ מספר זהה (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כמפורט בסעיפים כל סכום עד לסך של 10,00 ש"ח (עשר אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 03/22 לביצוע עבודות שיפוץ ממשדי המועצה ולהבטחת מלוי כל התוצאות המבוקשים על פי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראונה בכתב שתגעו אלינו, מבלי להטיל עליהם בסיס או לנמק את דרישתכם בתהילך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרש את הסכום תחילת מעת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ובבלי לטעון לפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחוב כלשהו כמפורט.

אתם תהיו רשאים לדרש מאתנו את תשלוםם של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שככל אחת מהן מתיחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכלל הנ"ל.

ערבות זו תישאר בזוקפה עד _____ ועד בבל.

כל דרישה על פי ערבות זו תעשה על ידי המוטבים על פיה והתשלוט על פיה בין אם למומן ובין אם לאחד מהם יחשב בתשלום כדין ועל פי ערבות זו. בכל מקרה כל התשלומים שנשולם על פי ערבות זו ולא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
ערבות זו ניתנת להארכה על ידי פניה באמצעות פקסימיליה, דואר רשות או שליטה.
ערבות זו חינה בלתי חוזרת ובלתי תלואה ולא ניתנת לביטול.

בכבוד רב,

בנק/חברת ביטוח: _____
שם איש קשר בבנק/חברת ביטוח: _____
טלפון: _____
פקס: _____

מסמך א(5)-תצהיר בהתאם לחוק עסקים גופים ציבוריים

אני הח"ם ת.ז. לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני נוטן תצהיר זה בשם מספר זיהוי (להלן – "הगו") או "המשמעותי" המבקש להגיש הצעה למכרז מס' של המועצה הדתית ראשון לציון. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגו.
2. בתצהيري זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקים גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "החוק"), תחת הכוורת "קיים דין עבודה – תנאי עסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסבהתם לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/ה אותם.
3. יש לסמן:
 הנני מצהיר בזאת כי עד למועד החתקשות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביוטר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02).
- המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביוטר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החלפה שנה לפחות ממועד חזרה השעה האחורה.

זהושמי וזהחותימי:

שם וחותמת המצהיר

אני הח"ם _____
ת.ז. מאשר כי בתאריך _____
הופיע בפני _____
לעונשים הקבועים בחוק, חתום בפני על תצהיר זה.

חותימה וחותמת

שם עוזי

תאריך
*יש למלא את המותאים

מסמך א(ט) - תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני חת'ם _____ ת.ג. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לאעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הני נוטן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. ע.מ. _____ (להלן: "הגוף") המבקש להתקשרות המועצת הדתית ראשונה לציוויל (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר/ה כדלקמן **(יש לסמן את החלופה הרלוונטית)**:
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויותחולות על הגוף והוא מקיים אותן.
3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בינת יישום חובותיו לפי ס' 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות ליישום, בהתאם להוראות ס' 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור ולישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.
4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתחזר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימה

אישור

הריני מאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, ע"ד מר. _____, אשר מושדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו לחתיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהирו דלעיל וחתם עליו בפנוי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

מסמך א(7) - מצהיר על עסק בשליטת אישת

אני עוזד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישת כהגדתו בסעיף 2ב לחוק
חוות המכרזים תשנ"ב-1992.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גבי _____ מס' _____
זהות _____

שם מלא _____
טלפון _____
כתובת _____
חתימה וחותמת _____

אני גבי _____, מס' _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב לחוק חוות
המכרזים תשנ"ב.

שם מלא _____
חתימה _____
מורשה _____

מסמך א(8) - כתוב כמוניות

מצ"ב בנפרד