

הסכם לשירות אחזקת והקמת עירובין

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום ____ לחודש ____ שנת 2025

בין : המועצה הדתית ראשון לציון

אשר כתובתה לצורך הסכם זה היא
רחוב דרור 7, ראשון לציון 7566009

(להלן - "המועצה")

מצד אחד

ל ב ין

פ.ח. _____.

אשר כתובתו לצורך הסכם זה היא

(להלן - "נותן השירות")

מצד שני

ונותן השירות מצהיר כי ידוע לו טיב שירות אחזקת והקמת העירובין הנדרש ממנו וכי הוא בעל הניסיון, היכולת, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים, כוח העבודה המיומן, והציוד הנדרש לאחזקת והקמת העירובין בהתאם להוראות החוזה, לפי הנחיה ובתאום;

והואיל

והמועצה ונותן השירות מבקשים להסדיר את היחסים ביניהם;

והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא, יתר חלקי ההסכם ופרשנות

-

1. המבוא ויתר חלקי ההסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. אין לפרש הסכם זה כאילו הוא מטיל חיובים, מעניק זכויות, פוטר מחיובים, וכיוצא באלה, אלא אם נאמר בו הדבר במפורש.
3. כותרות חלקי ההסכם וסעיפיו, במקום שישנן, הינן לנוחיות הקריאה בלבד, ואין ליחס להן משמעות פרשנית או כל משמעות אחרת.

תנאי הרכישה

-

4. א. המועצה נותנת לנותן השירות, בכפוף לכך וכל עוד ימלא נותן השירות את כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, במלואן ובמועדן, תשלום בגין שירות אחזקת והקמת העירובין; מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אספקת שירות אחזקת והקמת העירובין הראשונה על ידי נותן השירות לאחר חתימת הסכם זה תהיה לא יאוחר מעשרים (20) ימים ממועד חתימת הסכם זה ולמועצה תהיה האפשרות בלעדית להתחיל את העבודות אף לאחר מכן לפי שיקול דעתה.
- ב. שירותי אחזקת והקמת העירובין תהיה לפי צרכי המועצה במשך תקופה של שנה, או עד לתום תקופת תוקפו של הסכם זה, לפי המוקדם.
- ג. שירות אחזקת והקמת העירובין תתבצע בהתאם לצרכי המועצה על ידי ועל חשבון נותן השירות במשך תקופת ההסכם, לשביעות רצון המועצה.
- ד. המועצה אינה מתחייבת לרכוש כמות מזערית של שירות אחזקת והקמת העירובין, או לרכוש שירות אחזקת עירובין כלל.
- ה. על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל, רשאית המועצה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להגדיל את שירות אחזקת והקמת העירובין או להאריך את תקופת ההסכם. החליטה המועצה להגדיל את הכמות כאמור, תמסור הודעה לנותן השירות מראש, לא יאוחר מתאריך _____ של כל שנה, עבור שנת המכירה הבאה.
- ו. על הגדלת שירות אחזקת והקמת העירובין בהתאם לסעיף זה יחולו הוראות הסכם זה במלואן.
- ז. למען הסר ספק, השירותים עפ"י הסכם זה הינם שירותי אחזקה והקמה בלבד, והם כפופים לפיקוחה המקצועי וההלכתי של המועצה הדתית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

מכירת שירות אחזקת והקמת העירובין

5. נותן השירות יתחזק את העירובין, לפי צרכי המועצה, מדי שנה. המועצה רשאית להחליט על הגדלת כמות השירות כאמור, על הקטנתה או על הפסקת הרכישה לחלוטין.
6. בנוסף, נותן השירות ישא בכל התשלומים הבאים:
 - א. כל תשלום הנובע ו/או הקשור למילוי התחייבויות נותן השירות לפי הסכם זה.
 - ב. כל תשלום הנובע ו/או הקשור למכירת ציוד העירובין והובלתם התקינים.
7. א. נותן השירות מתחייב למלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור לשירות אחזקת העירובין.

ב. נותן השירות מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים לשם מניעת כל נזק ו/או אבדן, הן גופני והן רכוש.

ג. נותן השירות מתחייב לעמוד בדרישות המועצה, כן מתחייב נותן השירות כי כל הקיים בשטח העבודות, לרבות עמודי ברזל נשוא המכרז לא יוחלפו לכאלה העומדים במפרט אלא רק במקרה של קרע או שבר וכדומה ובתיאום והתייעצות מראש עם המועצה הדתית ראשון לציון.

8. א. נותן השירות מתחייב, כי כל עוד לא קבל רשות בכתב ומראש מהמועצה, לא לוותר ולא להעביר את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן; איסור זה יחול על נותן השירות בין אם נעשה הדבר בתמורה ובין שלא בתמורה.

ב. אם נותן השירות מאוגד כחברה בעירבון מוגבל, תהא אסורה כל העברת מניות ו/או הקצאת מניות ו/או שנוי בזכויות המניות, אלא אם נתקבלה הסכמתה המפורשת של המועצה מראש ובכתב.

ג. המועצה תהיה רשאית להעביר ו/או להסב לאחרים, את ההסכם או חלק ממנו, ו/או את זכויותיה הנובעות מהחוזה, כולן או מקצתן, מבלי שיהיה צורך בהסכמת נותן השירות לכך.

הצהרות נותן השירות

נותן השירות מצהיר כי הינו בעל ניסיון בשירות נושא חוזה זה.

9. נותן השירות מצהיר כי יש בידו את כל הרשיונות הנדרשים על פי דין בכדי לעסוק בשירות אחזקת והקמת העירובין.

10. נותן השירות מצהיר כי הוא עוסק בשירות אחזקת והקמת העירובין בצורה מסחרית כדין במשך חמש שנים רצופות לפחות.

11. נותן השירות מצהיר, במידה והינו תאגיד, כי הצעתו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד.

12. נותן השירות מצהיר כי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתו על הסכם זה; עוד מצהיר נותן השירות כי בחתימה על חוזה ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.

13. נותן השירות מצהיר כי בדק את דרכי, יעדי ומהות הנדרש ממנו במסגרת רכישת ציוד אספקת העירובין באופן מלא ובפרוטרוט, ומצא את כל אלה לשביעות רצונו ובאופן המאפשר לו לעמוד בהתחייבויותיו על פיה הסכם זה במלואם.

14. נותן השירות מצהיר כי ניתנו לו כל ההסברים, הביאורים והידיעות לגבי שירות אחזקת והקמת העירובין והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על ההסכם ועל התשלומים במסגרתו.

15. נותן השירות מצהיר כי הוא מתחייב לפעול בכפוף ובהתאם להוראות גורמי הפיקוח על תחום העירובין מטעם המועצה הדתית, כפי שימונו מעת לעת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

16. הרב הממונה מטעם המועצה הינו הסמכות ההלכתית וסמכות הפיקוח הבלעדית הקובעת בכל הקשור לתחום העירובין.

הצהרות המועצה

17. המועצה מצהירה כי מחלקות המועצה המתאימות מוכנות וערוכות לקליטת אחזקת והקמת העירובין הנמכרים על ידי נותן השירות.

18. המועצה מצהירה כי החומרים לביצוע תיקונים בעירובין יסופקו ע"י המועצה.

נזקים ושיפויים

19. נותן השירות מתחייב כי במידה ויגרם למועצה, נזק, אובדן או פגם כלשהו כתוצאה משירות אחזקת והקמת העירובין יהיה חייב לתקנם מיד באמצעות בעל מקצוע בקי ומיומן ויהיה חייב לשאת בהוצאות התיקון ו/או ההחלפה.

20. בנוסף, מתחייב נותן השירות להודיע למועצה על כל נזק, פגם, אובדן או קלקול כאמור, מיד לאחר מועד גילוי.

21. במידה ונותן השירות לא יתקן כראוי ובאופן מידי נזק כאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לתקן את כל הטעון תיקון או החלפה ולהגיש למוכר קבלה או חשבון עבור כל ההוצאות שהוציאה בגין אובדן או נזק כאמור לעיל, ונותן השירות מתחייב לשלם למועצה מיד כל סכום סביר בהתחשב בנסיבות הענין שיפורט בחשבון או בקבלה כאמור.

22. חילוקי דעות נוספים לגבי הנזק למעט לענין עצם קיומו והיקפו, יוכרעו בבוררות כמפורט להלן.

תנאי התשלום

23. המועצה תשלם למוכר תשלום בסך של _____ (להלן - "התשלום") על בדיקה שגרתית שבועית של העירוב, וכן תשלום בסך _____ על פר מטר בתיקון העירוב.

24. א. התשלומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד"). חשוב יעשה בהתאם למדד הידוע ביום התשלום בפועל לעומת המדד הידוע של חודש יוני 2025 (שיפורסם בתאריך 15.7.2025), שהינו המדד הבסיסי.

ב. התמורה שתשלם המועצה בתקופת ההארכה תהיה כבתשלום בעבור התקופה הראשונה, כמפורט להלן, והם ישולמו בתשלומים באורח מקביל לתשלומים בתקופת המכירה הראשונה, כמפורט להלן.

25. התשלומים יהיו עד 60 ימים ממועד שירות אחזקת והקמת העירובין והנפקת החשבונית, לפי המאוחר, בעבור כל הספקה והספקה.

26. נותן השירות מצהיר ומתחייב בזה, כי התשלומים המוצעים לעיל נקבעו לאחר שבדק היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע כל המכירות, הפעולות, העבודות, ההתחייבויות שעליו לבצע ולאחר שבדק היטב את תנאי ההתקשרות שבהסכם זה.

27. התשלומים ישולמו כנגד חשבונית מס כחוק שימציא נותן השירות למועצה עובר להעברת דרישת התשלום.

28. בלי לגרוע מן האמור לעיל, כל מס, היטל או אגרה אחרים שיוטלו לאחר חתימת הסכם זה על המכירה, יחול במלואו על נותן השירות וישולם על ידו.

סיום ההסכם

28. מבלי לגרוע מהוראות כל דין תהא המועצה רשאית בכל אחד מן המקרים הבאים לבטל הסכם זה:

א. נותן השירות הפר הפרה יסודית ו/או הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה.

ב. נותן השירות לא מילא אחר הוראה כלשהי של המועצה בקשר להסכם זה ו/או הנובע ממנו, למרות התראה בכתב שנשלחה אליו.

ג. נותן השירות הוכרז פסול דין ו/או פושט רגל ו/או נתמנה לו נאמן ו/או נתמנה לו כונס נכסים זמני או קבוע.

ד. אם נותן השירות מאוגד כחברה - נתקבלה החלטה על פרוק מרצון ו/או ניתן צו פירוק כנגד החברה ו/או נתמנה לה מפרק ו/או קדם מפרק ו/או כונס נכסים זמני או קבוע.

ה. המועצה החליטה על כך עקב קיצוצים בתקציבה או מטעם ענייני אחר.

בוררות

29. במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים בכל הקשור לכריתתו, לקיומו, לביצועו, לביטולו, לסיומו או לפקיעתו של הסכם זה או כל הוראה מהוראותיו, יובא הדבר לבוררות בפני בורר דן יחיד אשר יוסכם עליו בין הצדדים, ואם לא היתה הסכמה - בורר דן יחיד שימונה על ידי מי שיכהן במועד הרלוונטי כראש ועד מחוז תל אביב של לשכת עורכי הדין; שכר הבורר יחול על הצדדים באורח שווה.

30. הבורר שימונה יהיה מוסמך לתת החלטות ביניים וסעדים זמניים. פסקי דינו והחלטותיו של הבורר יהיו סופיים ומחייבים; הבורר לא יהיה כפוף להוראות הדין המהותי, סדרי הדין ודיני הראיות החלים בבתי משפט, אך יהיה כפוף להוראות הסכם זה; בכפוף לאמור לעיל, יחולו על הבוררות הוראות חוק הבוררות, התשכ"ח - 1968.

31. חלק זה של ההסכם, על כל פרטיו, ישמש הסכם בוררות בין הצדדים, וחתימתם של הצדדים על הסכם זה משמשת גם חתימה על הסכם הבוררות.

32. בכל מקרה או ענין הנוגע לבוררות תהיה הסמכות לבתי המשפט המוסמכים של תל אביב.

הבטחת תשלומים

33. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, תופקד מטעם נותן השירות בידי המועצה או בידי בא כוחה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת בזמן על סך חמש עשר אלף שקלים חדשים (15,000 ₪).
34. המועצה תהיה רשאית להעמיד את הערבות הבנקאית לפרעון, כולה או חלקה, בשל כל מוצר, פעולה ו/או שירות אותו חב לה נותן השירות על פי הסכם זה אשר לא יבוצעו במועד, וכן בגין כל תשלום שישלמו לצד שלישי אשר על פי ההסכם היה על נותן השירות לשלם; כל מימוש על פי האמור בסעיף זה יעשה רק לאחר מתן התראה למוכר של ארבעה עשר (14) יום במכתב רשום; הועמדה הערבות הבנקאית לפרעון, יהיה חייב נותן השירות להמציא למועצה ערבות בנקאית אחרת תחתיה בתוך שבעה (7) ימים.
35. מוסכם בזה בין הצדדים כי אין המועצה חייבת לממש את הערבות הבנקאית, וכי המועצה תהיה רשאית במקרה של הפרת הסכם זה לנקוט בכל האמצעים המשפטיים ולהזדקק לכל הסעדים והתרופות שהחוק והסכם זה מעניקים לה, בין בנפרד ממימוש שטר הערבות הבנקאית ובין בנוסף לו.
36. שלושה חודשים לאחר תום תקופת המכירות ותקופת ההארכה, ככל שיהיו, וסיום היחסים החוזיים בין הצדדים ומילוי כל התחייבויותיו של נותן השירות לפי הסכם זה כלפי המועצה, תשיב המועצה למוכר את שטר הערבות שיהיה ברשותה באותו מועד.

הפרות

37. מוסכם במפורש בין הצדדים, כי כל אחד מן הסעיפים המפורטים להלן הוא בגדר תניה יסודית של הסכם שכירות זה, כמשמעותה בחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג - 1973: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 27, 33, 34, 41, 42, אין באמור בסעיף זה כדי למנוע או להגביל את היותם של סעיפים אחרים בהסכם זה בגדר תניות יסודיות, אם הדבר מתחייב ממהותם על פי דיני החוזים.
38. על אף כל האמור בהסכם זה לעיל, בגין כל הפרה שהיא, לרבות כזו המוגדרת כיסודית, תנתן לצד המפר התראה מראש ואפשרות לתיקון ההפרה תוך עשרה (10) ימים ממועד משלוח ההתראה בדואר רשום, טרם שתהפוך ההפרה ליסודית ותקום עילה לביטול ההסכם ולכל סעד אחר.
39. מבלי לפגוע באמור בהסכם זה, כל השהיה או ארכה הנוגעת למימוש זכויות הצדדים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא יחשבו כויתור מצדם לכל דבר ועניין.
40. אם נותן השירות יפר הפרה יסודית הוראה מהוראות הסכם זה, או יפר הוראה מהוראות הסכם זה ולא יתקן ההפרה תוך שבעה (7) ימים מיום מתן ההתראה על ידי המועצה, ישלם נותן השירות למועצה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך של חמישים אלף שקלים חדשים (50,000 ש"ח). סכום הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כשהמדד הבסיסי לצורך חישוב ההצמדה הוא המדד של חודש _____ 2025; אין בפיצוי האמור כדי לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע כל זכות ו/או סעד נוסף.

שיפוי

41. נותן השירות מתחייב לנקוט בכל צעד שיהיה דרוש לשם ביטול כל דרישה או תביעה שתוגש נגד המועצה בגין כל נזק מכל מן וסוג שהוא; נותן השירות מתחייב לשפות את המועצה

באורח מידי עם דרישה לעשות כן בגין כל תשלום או פיצוי שתדרש המועצה לשלם בשל תביעה או דרישה כאמור.

שונות

42. הודעות שישלחו על ידי צד אחד לצד האחר בדואר רשום לפי הכתובות המצוינות בראש ההסכם, או במקרה שצד כלשהו שינה את כתובתו, והודיע לצד האחר על השינוי בכתב, לכתובת החדשה שעליה נמסרה הודעה כאמור, יחשבו כאילו נמסרו לצד אליו נשלחו כעבור (96) שעות מן המועד שנמסרו לדואר למשלוח.
43. בכל מקרה בו המועצה לא תשתמש בזכויותיה, הן על פי החוזה והן על פי כל דין, לא יחש הדבר, בכל מקרה, לויתור או להסכמה מצידה, והמועצה תהיה רשאית להשתמש בזכויותיה בכל עת שתראה בכך.
44. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב בלבד; התנהגות הצדדים להסכם או פעולתם שלא בהתאם לתנאי ההסכם, לא תחשב כהסכמה לשינוי תנאי ההסכם או כויתור על זכות או על סעד הנובעים ממנו.
45. הסכם זה משקף את מלוא הסכמות הצדדים באשר לעניינים המפורטים בו, ואין, לא היה ולא יהיה כל תוקף להסכמה ו/או להתחייבות, בין בעל פה ובין בכתב, שנעשו, אם נעשו, לפני חתימתו; כל שינוי, תוספת או ביטול של הסכם זה או של הוראה מהוראותיו, יעשו בכתב בלבד ויחתמו על ידי כל הצדדים.
46. מוסכם על הצדדים כי בכל ענין הנוגע להסכם זה תהיה הסמכות לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירות

המועצה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, יועצו המשפטי של נותן השירות, מאשר בזאת כי החוזה נחתם כדין על ידו.

חותמת וחתימת עורך דין

תאריך

ראש עיריית ראשון לציון

ראש המועצה הדתית
ראשון לציון

חשב המועצה

גזבר המועצה